

Inici Societat El titànic projecte del nou Encamp, enllestit en 20 anys

El titànic projecte del nou Encamp, enllestit en 20 anys

DIJOUS, 8 DE DESEMBRE DE 2011 02:00 |



★★★★☆ (8 Vots)

Tweet 2

Me gusta

Es tracta d'una ciutat amb zona empresarial, comercial i residencial que suposarà un «oxigen» per a l'economia

P. G.
ENCAMP



Una imatge virtual de la nova urbanització que se situarà a la carretera que connecta Encamp amb Escaldes-Engordany Foto: COMÚ D'ENCAMP

Es tracta d'una nova ciutat. Un projecte inèdit a Andorra. Lluny d'una urbanització de luxe com la Querola. És un nou nucli urbà que integra centre comercial, hotelier, d'oci, residencial i parc empresarial. 172.275 metres quadrats de parcel·la i l'aprofitament urbanístic de 519.000 metres quadrats de sostre. Lluny d'aquell parc tecnològic que es va avançar que s'ubicaria entre la boca del túnel dels Dos Valires i l'edifici de Ràdio Andorra. El que el cònsol d'Encamp, Miquel Alís, va presentar ahir en el seu darrer consell de comú és una obra faraònica. El consell del Comú va aprovar ahir de forma provisional el pla parcial de la unitat d'actuació Suble Cabeca del Poupe, uns terrenys que són propietat de la família Reig. Alís ho va presentar com la zona número u d'Andorra, a més de què suposarà «un oxigen per a la construcció i l'economia del país».

Ara però, queda un mes perquè s'exposi al públic i es presentin les al·legacions corresponents i comenci, doncs, a principis de l'any vinent, el projecte urbanístic de la primera de les dues fases que, juntes, tenen un termini de 20 anys. L'empresa Arbres de la tardor és la que executarà aquest pla parcial.

Durant aquest període, el nombre d'edificis i equipaments d'aquesta zona es preveu que puguin suposar un revulsiu econòmic per al país. Al 2031, si tot va bé, aquest impacte continuarà amb l'atractiu turístic i empresarial que preveu el projecte. «Serà un plus per a Andorra», va explicar Alís.

El cònsol encampadà va manifestar que segons les informacions de la promotora, el nou centre integrarà marques comercials d'alt prestigi i el turisme que vol atraure «no és el mateix que ve a Andorra», va remarcar Alís. Es preveu una zona d'alt standing amb diversos edificis, pels quals es preveuen usos d'oci, recreació, comerç, parc empresarial, hotels, estudis, residencial i també d'emmagatzematge.

UN PARC AL SOSTRE / El disseny del projecte contempla una integració d'una peça urbana sensible al medi ambient. «És com si obrim una capa de la muntanya, construïm els edificis i la tornarem a baixar», va definir Alís. L'estructura està basada en una connexió, amb passarel·les amb espais verds i oberts i amb un parc que es construirà al sostre dels edificis d'aquesta nova ciutat i que serà d'ús públic.

La primera de les fases, que trigarà cinc anys, suposarà la urbanització del 85% de la unitat d'actuació. Es tracta de la zona que va de la boca del Túnel dels Dos Valires fins a la rotonda d'abans de Ràdio Andorra. En aquesta zona s'urbanitzarà una de les parcel·les que se cedirà al Comú de més de 10.000 metres quadrats i que estarà just per sota de la sortida del túnel. El Comú rebrà altres 8.000 metres quadrats en altres parcel·les, en concepte de cessió del 10%.

Alís ho va qualificar com a «projecte de país», tant pel que representarà una vegada finalitzat, com pel revulsiu econòmic que comportarà la construcció.

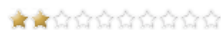
Un projecte faraònic, callat i en secret durant tota la campanya electoral, i que ha estat presentat com una obra privada, però on el Comú ha posat anys de treball.

PARRÒQUIES

ENCAMP

Encamp aprova una macrourbanització a l'entrada del poble

El complex ocuparà 126.150 metres quadrats des del túnel dels Dos Valires fins passada la rotonda de l'antic càmping Europa



Mitja: 2.1/10 (10 vots)



Mertxell Prat - Encamp - 08/12/2011



La sessió de consell de comú que es va celebrar ahir a Encamp va aprovar provisionalment el pla parcial de desenvolupament de la macrourbanització que la promotora Arbres de Tardor (societat participada majoritàriament per Abertis) preveu construir a l'entrada del poble, concretament a la unitat d'actuació de la Cabeca.

Es tracta d'un àmbit de 172.725 metres quadrats, en una franja paral·lela a la carretera que uneix Encamp i Escaldes-Engordany i que va des del túnel dels Dos Valires fins més enllà de la rotonda de l'antic càmping Europa. Segons va explicar el cònsol major, Miquel Alís, del total de la unitat d'actuació el privat aprofitarà 126.150 metres quadrats (sis parcel·les), mentre que la cessió per al comú serà de 18.770 metres quadrats repartits en una parcel·la situada al costat del túnel dels Dos Valires i la resta en una franja al llarg del riu. En total, 467.912 metres quadrats edificables per al comú i per a la corporació, 52.000 metres quadrats, que es poden ampliar en cas de tractar-se d'equipaments.

El projecte preveu una execució en dues fases i en un termini total de 20 anys. De fet, encara no hi ha data d'inici, ja que ara estarà un mes en exposició pública i després, si no hi ha cap al·legació, es podrà fer l'aprovació definitiva. La primera fase, que inclou la urbanització des del túnel fins a la rotonda (no la construcció dels edificis), té un termini d'execució de cinc anys. La segona fase inclou, en quinze anys, la urbanització des de la rotonda citada fins al túnel del pla viari que enllaça amb la unitat d'actuació Orals. Alís va remarcar que, segons l'estudi econòmic, la previsió de despeses d'urbanització és de 17.500.000 euros.

Una obra "mai vista"

Les característiques del projecte, que preveu incloure zones residencials, verdes, restaurants, comerços i un parc empresarial, van fer que el cònsol assegurés que es tracta d'un tipus de construcció totalment diferent del que s'ha fet fins ara. "Aquest tipus de construcció no s'ha vist mai", va comentar, tot destacant que es tracta d'un projecte "de país". En cada parcel·la es construiran diversos edificis que es comunicaran amb passarel·les.

Pel que fa a la imatge que tindrà el complex, el projecte preveu generar "una peça urbana sensible amb el medi ambient i amable amb el paisatge", de manera que les cobertes dels edificis seran planes i enjardinades amb vegetació de muntanya i plantes autòctones que serviran per fer una mostra de la flora del Principat. "Serà com si aixequessin la muntanya, construïssin els edificis a sota i la tornessin a tapar", va exemplificar Miquel Alís, que va aclarir que el manteniment dels parcs i jardins serà a càrrec de la societat promotora, malgrat que seran d'ús públic.

El cònsol major va assegurar que es tracta del projecte més important que s'ha aprovat mai a Encamp i que, a més, "no ens ha costat res". Va indicar que es pot arribar a convertir en la zona comercial més important del país "sense perjudicar-ne cap de les que hi ha avui", ja que va assegurar que atraurà un tipus de turista que "avui no ve a Andorra. Serà un plus". D'altra banda, també va destacar que l'impacte econòmic que tindrà el projecte serà "importantíssim", i no tan sols per a la parròquia, sinó per a tot el país, i molt centrat en el sector de la construcció. "Ha de donar oxigen a totes les empreses d'Andorra", va sentenciar.

LLUM VERD A UN PRESSUPOST "DE MÍNIMS" PER AL 2012

El comú d'Encamp també va aprovar ahir el pressupost per al 2012. Segons va explicar el cònsol major, Miquel Alís, es tracta d'un pressupost "de mínims" que, va indicar, la nova corporació que entri pot modificar per fer les inversions pertinents. Així, s'han previst 23,7 milions de despeses, un 12,36% menys que aquest any, i uns ingressos de 25,41 milions, un 13,51% menys que el 2011. Per tant, es calcula un superàvit d'1,6 milions que pot variar en funció de les modificacions que es facin al pressupost.

D'altra banda, també es va donar a conèixer l'execució pressupostària del tercer trimestre de l'any, on es va destacar que fins al 30 de setembre es registra un superàvit global de 500.000 euros. Alís va destacar que si tot segueix així, l'endeutament bancari podrà passar, al final de l'exercici, de 37,8 milions a 37,3.

Per últim, també es van fer públics els resultats de l'exercici de Saetde, la societat gestora del domini de Pas de la Casa-Grau Roig. Els comptes es tanquen amb 2,6 milions en positiu, dels quals, 400.000 euros van per a dividends. Tot i així es va remarcar que no s'havien comptabilitzat 2,9 milions de pèrdues de Pas Grau Internacional.

Compartir: 

http://www.diariandorra.ad/index.php?option=com_k2&view=item&id=16879&Itemid=413#